

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

Введение

Проект межевания территории выполнен в составе проекта планировки.

При разработке проекта учтены следующие нормативные документы:

- Градостроительный кодекс РФ;

- Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Абинский район Краснодарского края от 25 мая 2016 года № 121-с;

- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

- Правила землепользования и застройки Светлогорского сельского поселения, утвержденным решением Совета Светлогорского сельского поселения Абинского района 31 июля 2014 г. № 365-с (в редакции решения Совета муниципального образования Абинский район от 27 апреля 2022 года № 267-с).

Межевание осуществлялось на основе сведений о земельных участках, предоставленных заказчиком.

Состав и содержание проекта межевания определяется ст.43 Градостроительного кодекса РФ.

Проектное решение

Задача проекта межевания – регулирование планировочной организации территории в границах планировочных элементов посредством установления границ земельных участков.

Территория в соответствии с Правилами землепользования и застройки Светлогорского сельского поселения, утвержденным решением Совета Светлогорского сельского поселения Абинского района 31 июля 2014 г. № 365-с (в редакции решения Совета муниципального образования Абинский район от 27 апреля 2022 года № 267-с), дифференцирована на следующие зоны размещения объектов:

- зона делового, общественного и коммерческого назначения местного значения (ОД-2);

В проекте межевания отображены границы существующих и проектируемых земельных участков.

Граница и размеры проектируемых земельных участков определялись с учетом действующих градостроительных нормативов, градостроительных регламентов и планируемого функционального использования территории.

Границы участков установлены графически по плану М 1:2000 и подлежат уточнению при формировании земельно-правовых отношений.

Подп. и дата	территории в границах планировочных элементов посредством установления границ земельных участков.										
Инв. № дубл.	Территория в соответствии с Правилами землепользования и застройки Светлогорского сельского поселения, утвержденным решением Совета Светлогорского сельского поселения Абинского района 31 июля 2014 г. № 365-с (в редакции решения Совета муниципального образования Абинский район от 27 апреля 2022 года № 267-с), дифференцирована на следующие зоны размещения объектов:										
Взам. Инв. №	- зона делового, общественного и коммерческого назначения местного значения (ОД-2);										
Подп. и дата	В проекте межевания отображены границы существующих и проектируемых земельных участков.										
Инв. № подл.	Граница и размеры проектируемых земельных участков определялись с учетом действующих градостроительных нормативов, градостроительных регламентов и планируемого функционального использования территории.										
	Границы участков установлены графически по плану М 1:2000 и подлежат уточнению при формировании земельно-правовых отношений.										
						11-2022-ПМТ					
	Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в поселке городского типа Ахтырском Абинского района Краснодарского края по улице Ахтырской, 36 в границах кадастрового квартала 23:01:0804212					
	Разраб.	Серебряков			11.2022						
						Лит.		Лист		Листов	
									4	7	
						ИП Тутяев Д.Г.					

Планируемый земельный участок не способствует выделению нового элемента планировочной структуры, не затрагивает изменение существующих границ территорий общего пользования и границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования отсутствуют.

Земельные участки, в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд отсутствуют.

Инв. № подл.		Подп. и дата	Взам. Инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	11-2022-ПМТ	
				11.22		
						Лист
						5

Перечень и сведения о площади и видах разрешенного использования земельных участков

Номер участка	Площадь участка, м²	Кадастровый номер земельного участка	Разрешенное использование
1	3357	-	Бытовое обслуживание

Далее приведены координаты точек перелома границ проектируемого земельного участка.

Координаты точек перелома границ существующих земельных участков, стоящих на учете в Государственном кадастре недвижимости имеются в сведениях о характерных точках границы земельных участков, предоставляемые филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Краснодарскому краю.

[illegible]

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

№ участка	№ точки	X	Y	Площадь участка
1	1	455802.96	1318994.24	3357
	2	455801.68	1319039.98	
	3	455800.81	1319071.31	
	4	455773.45	1319070.11	
	5	455756.09	1319069.34	
	6	455756.99	1319057.99	
	7	455757.75	1319044.92	
	8	455759.49	1319014.97	
	9	455758.70	1319014.65	
	10	455760.20	1318991.59	
	11	455767.77	1318992.55	
	12	455775.33	1318993.51	
	13	455784.76	1318993.78	
	14	455792.86	1318993.78	

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инов. №	Инов. № дубл.	Подп. и дата